

Жилой комплекс «ХИТО»

Простота. Баланс.
Осознанность.



О жилом комплексе

Жилой комплекс «Хито» представляет собой современный проект, объединяющий комфорт, безопасность и стильный архитектурный дизайн.

Вдохновением для архитекторов послужили эстетика и философия японской культуры. Комплекс относится к классу «комфорт» – каждая деталь комплекса тщательно продумана для удобства жителей.



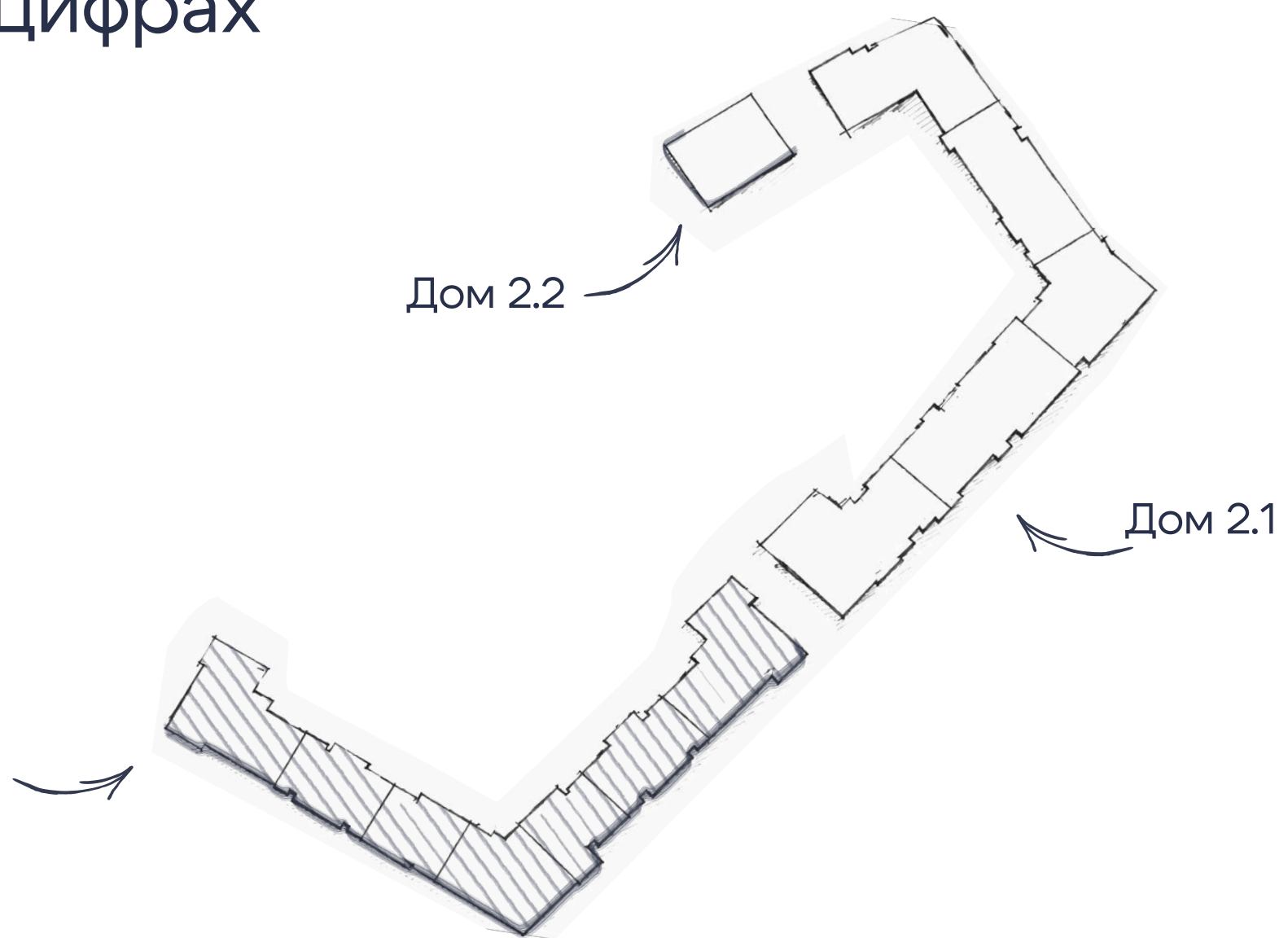
Каждый элемент создан для гармонии человека и среды. Ничего лишнего. Только то, что действительно важно.

О проекте в цифрах

Всего квартир
635

Дом 1.1

1 очередь
сдача 1 кв. 2028



230

квартир
с видом на лес

98

квартир
с кухней-гостиной
более 20 м²

5

квартир с террасой
на 1-ом этаже

176

квартир
с мастер-спальней

32

студии
с двумя окнами

4

квартиры с террасой
на 2-ом этаже



ул. Фармана Галманова

ул. Тюменская

*Дом
1.1*

*Дом
2.1*

*Дом
2.2*

*наземный
паркинг*

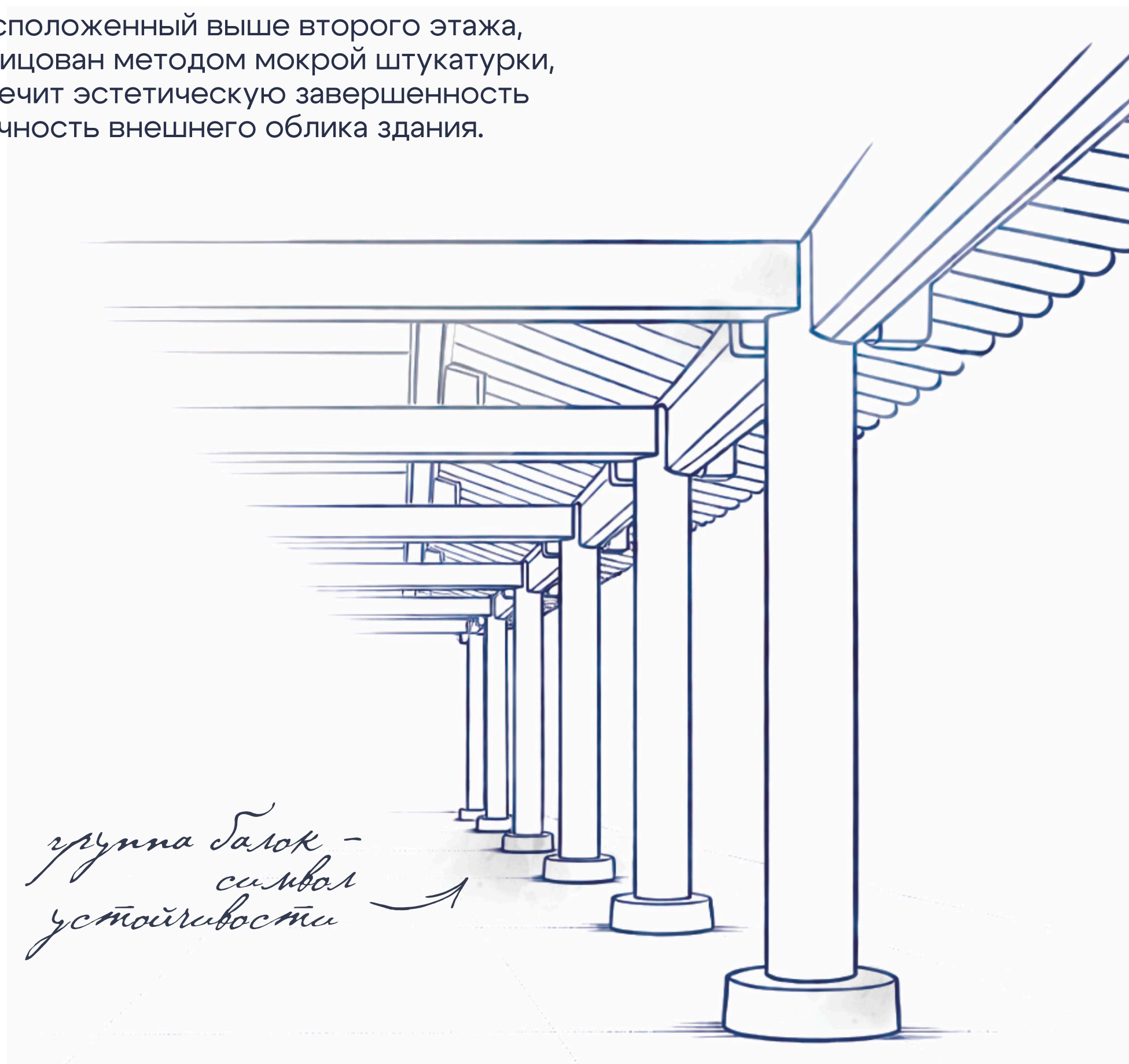


Архитектура

Вдохновением для архитектуры ЖК «Хито» послужила Япония.

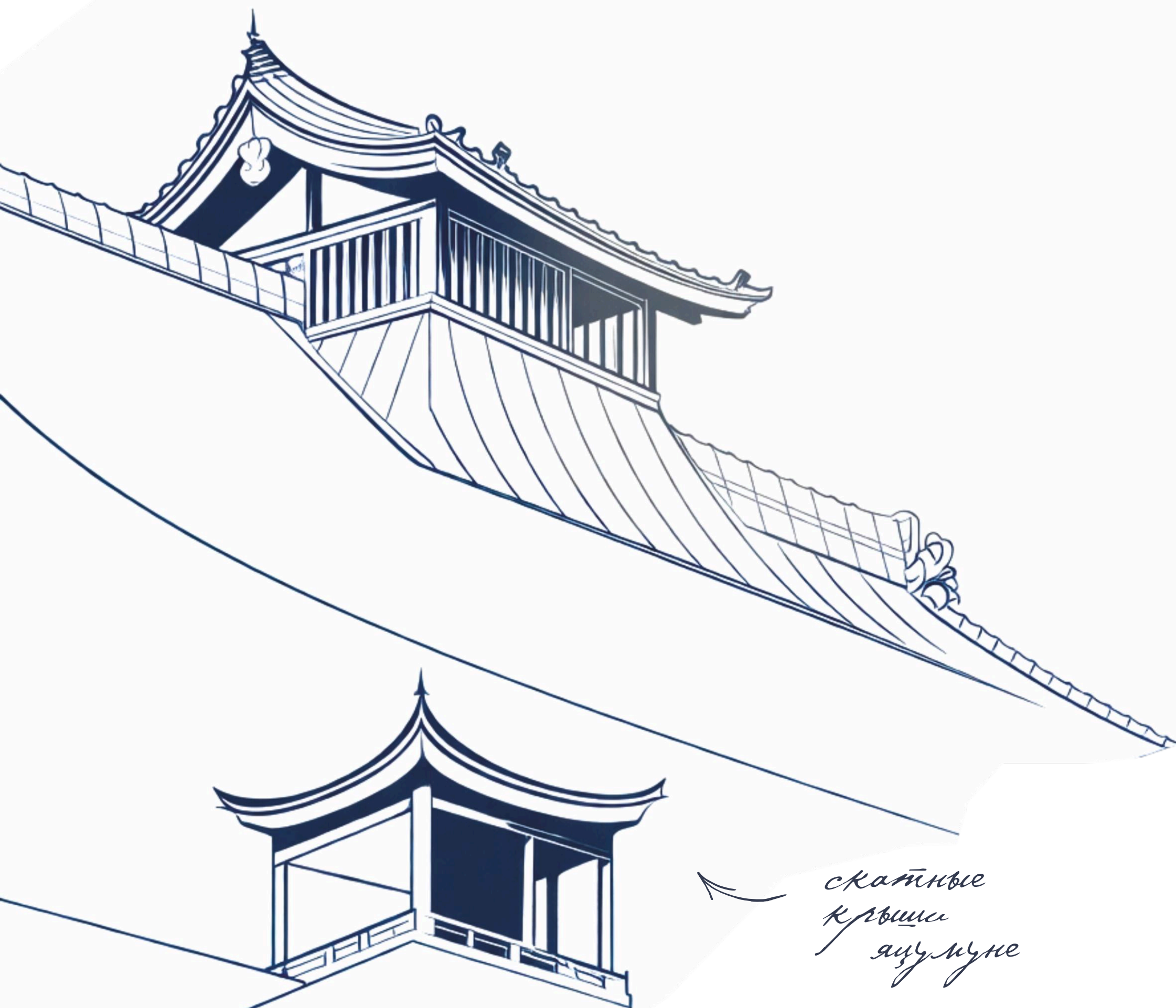
На фасадах первых двух этажей мы используем реечные композитные панели, символизирующие стабильность. Этот элемент называется муары.

Фасад, расположенный выше второго этажа, будет облицован методом мокрой штукатурки, что обеспечит эстетическую завершенность и долговечность внешнего облика здания.



Еще одним акцентом фасада стал парапет, имитирующий скатные крыши яцумуне.

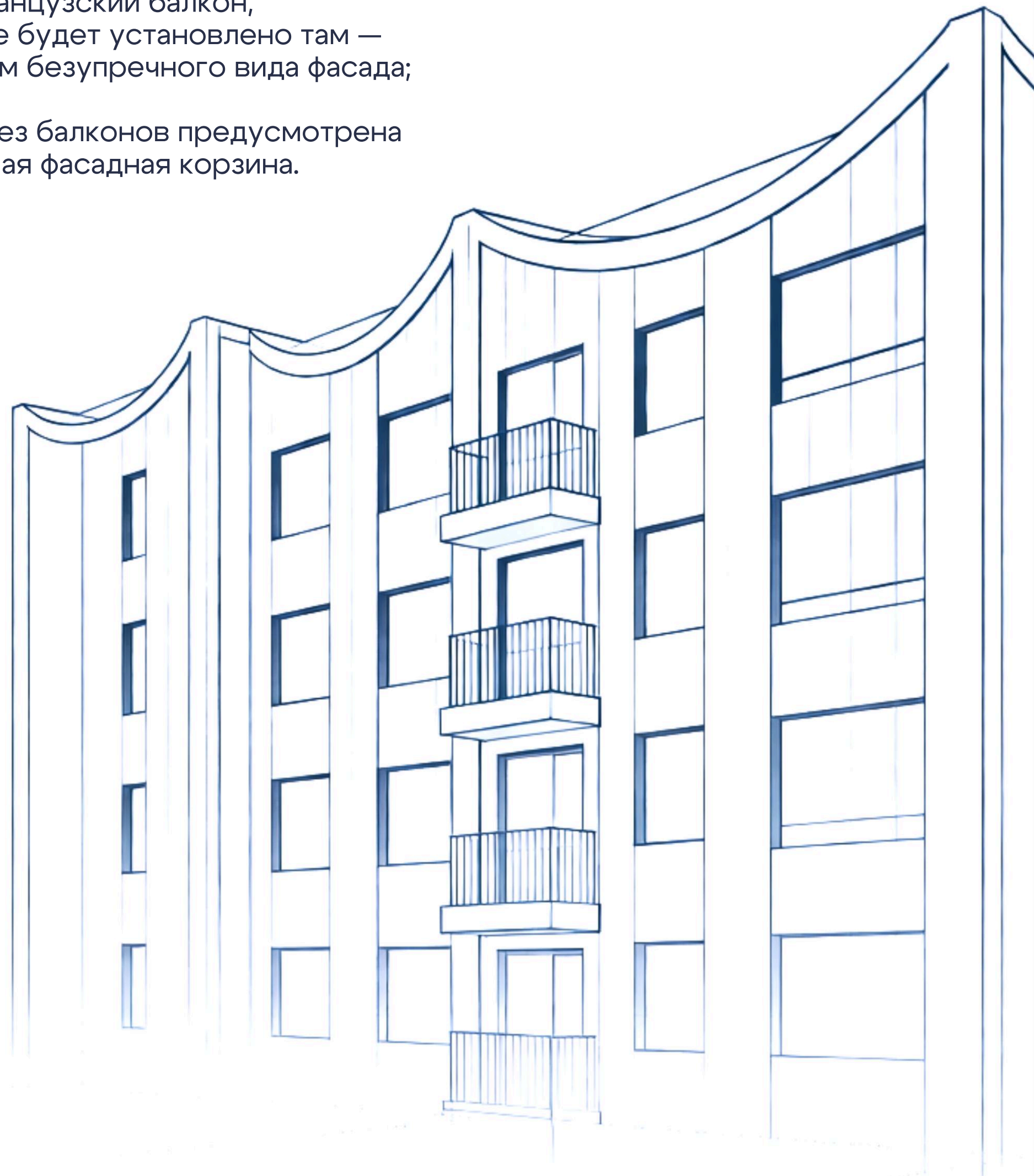
В Японии они символизируют гостеприимство и безопасность.



Мы позаботились о том, чтобы установка сплит-системы не нарушала гармоничного облика здания и была удобна для вас.

Для каждой квартиры предусмотрено собственное место монтажа внешнего блока:








- если у вас французский балкон, оборудование будет установлено там — с сохранением безупречного вида фасада;
- в квартирах без балконов предусмотрена индивидуальная фасадная корзина.



Транспортная доступность

ЖК «Хито» расположен на улице Джанбровского всего в трех минутах от перекрестка Московского тракта и окружной дороги. Благодаря этому жильцы могут быстро добраться до ключевых транспортных артерий города.

До ближайшей остановки общественного транспорта — всего пять минут пешком. Поездка на автомобиле до центра Тюмени займёт около 20 минут. До популярных торгово-развлекательных комплексов «Колумб» и «Кристалл» можно добраться за 10–12 минут.

-  детский сад
-  школа, лицей
-  поликлиника, стоматология
-  ветеринарная клиника
-  тренажерный зал
-  магазины
-  парк, сквер




Инфраструктура

Район хорошо развит, здесь есть все для комфортной жизни.

В шаговой доступности от жилого комплекса «Хито» находятся все необходимые социальные объекты: детские сады, гимназия, поликлиника, частные медицинские учреждения, аптеки, супермаркеты, кофейни, зоомагазины, пункты выдачи маркетплейсов. Работают все популярные сервисы доставок.



A modern residential complex featuring several white, curved high-rise buildings with numerous windows and balconies. The buildings are set against a blue sky with scattered white clouds. In the foreground, there is a lush green courtyard with a variety of trees, including a large green tree on the left, a tree with vibrant red leaves in the center, and a tree with pink blossoms on the right. A playground with wooden structures and a rope bridge is visible in the lower part of the image. The overall scene is bright and sunny, suggesting a pleasant urban environment.


Озеленение территории повторяет растительность прилегающего леса.

К местным растениям добавятся яблони Роялти, красный клён, крупнолистный барбарис, рябина и вишня.



Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка и наземный паркинг, при этом двор останется свободным от машин, что обеспечивает безопасность для всех.





Инфраструктура комплекса спроектирована по принципу безбарьерной среды, это значит, что она адаптивна для людей с ограниченными возможностями, что делает его доступным для всех категорий граждан.



3

193 - 256

Холлы и входные группы

Входные группы в парадных обустроены тёплым тамбуром, витражами и перегородками в стиле седзи, мягкими зонами ожидания.

Вход возможен только через домофон.
Грузопассажирские лифты обеспечивают быстрый доступ к квартирам.







- Два грузопассажирских лифта на секцию
- Скорость лифтов - 1.0 м/с
- Грузоподъемность - 1000 кг

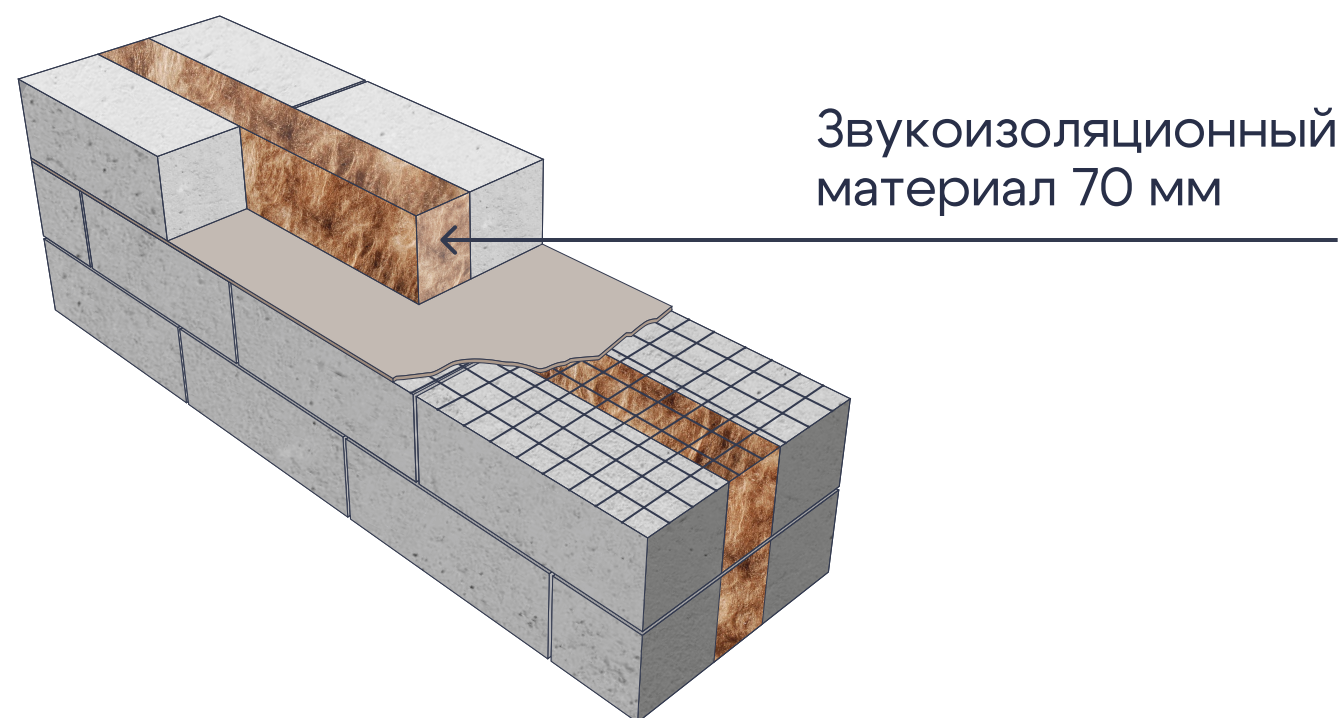


Инженерные решения

В каждой квартире уже стоят качественные входные двери:

- Стальная дверь с усиленной защитной функцией
- Размер проема - 1.0×2.1 м
- Толщина металла (короб, полотно) - 1.2 мм
- Комплектация - ручка, два замка + ночная задвижка, глазок

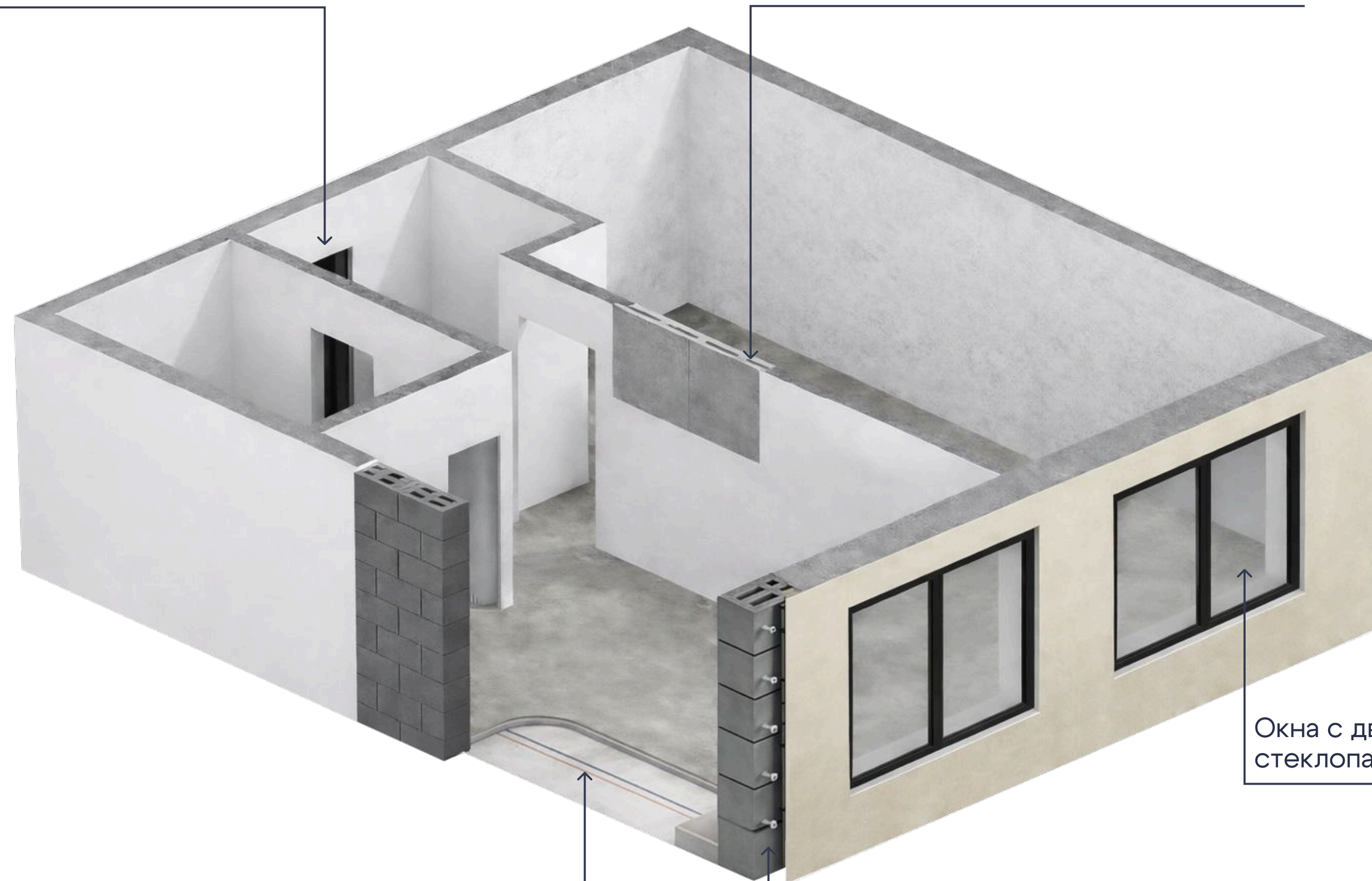
Между квартирами устраивается акустическая перегородка из керамзитобетонных блоков 90 мм, звукоизоляционного материала толщиной 70 мм и снова керамзитобетонных блоков 90 мм.



В квартиру заходит ТВ-кабель и гильза с возможностью протяжки интернет-кабеля

Благодаря плотной структуре, бетонный камень обладает хорошими звукоизоляционными свойствами, снижая уровень шума между помещениями

В каждой квартире установлены счетчики воды



Окна с двухкамерным стеклопакетом

Разводка отопления горизонтальная, без стояков. Каждый радиатор можно регулировать отдельно, что позволяет более точно настроить температуру в каждой комнате

Заполнение наружных стен из керамзитобетона. Материал обладает низкой теплопроводностью, поэтому эффективно сохраняет тепло внутри помещения в холодное время года и поддерживает прохладу летом

Высота потолка
2.7 м

• Ровный потолок
без отделки

• Двухкамерный энергосберегающий
стеклопакет (три стекла)

• Приточный
вентиляционный
клапан

• Откосы
без отделки

• Детский замок
на каждой створке

1 695 мм
(1 740 мм*)
*размер окна для
последнего этажа

• Гипсовая штукатурка
по маякам

• Подоконник
устанавливает
собственник

830 мм
(840 мм*)
*размер для
последнего этажа

• Радиатор с возможностью
подключения термостатической
головки (приобретается
собственником самостоятельно)

Полусухая
ц/п стяжка

• Шумоизоляция

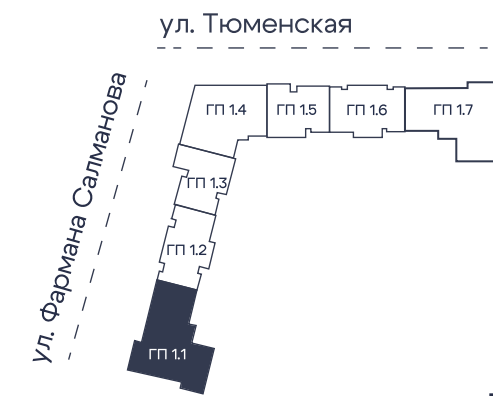
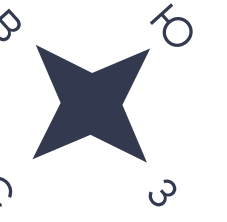
• Демпферная
лента

• Горизонтальная
разводка отопления

Мы сдаем квартиры
в предчистовой отделке

Г

План ГП 1.1 этаж 7, 8, 9, 10, 11



Л

Г

3К 82.15 м²

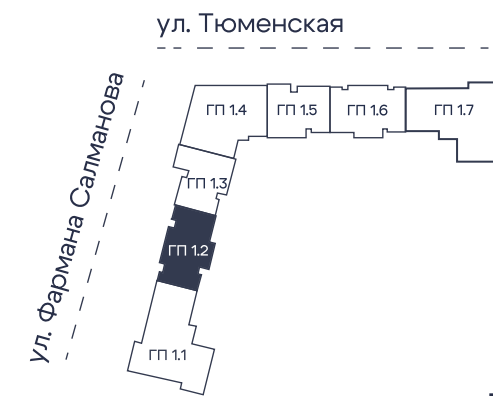
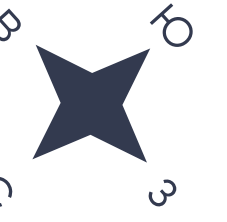
Г



Г

Г

План ГП 1.2 этаж 10, 11, 12



ул. Фармана Салманова



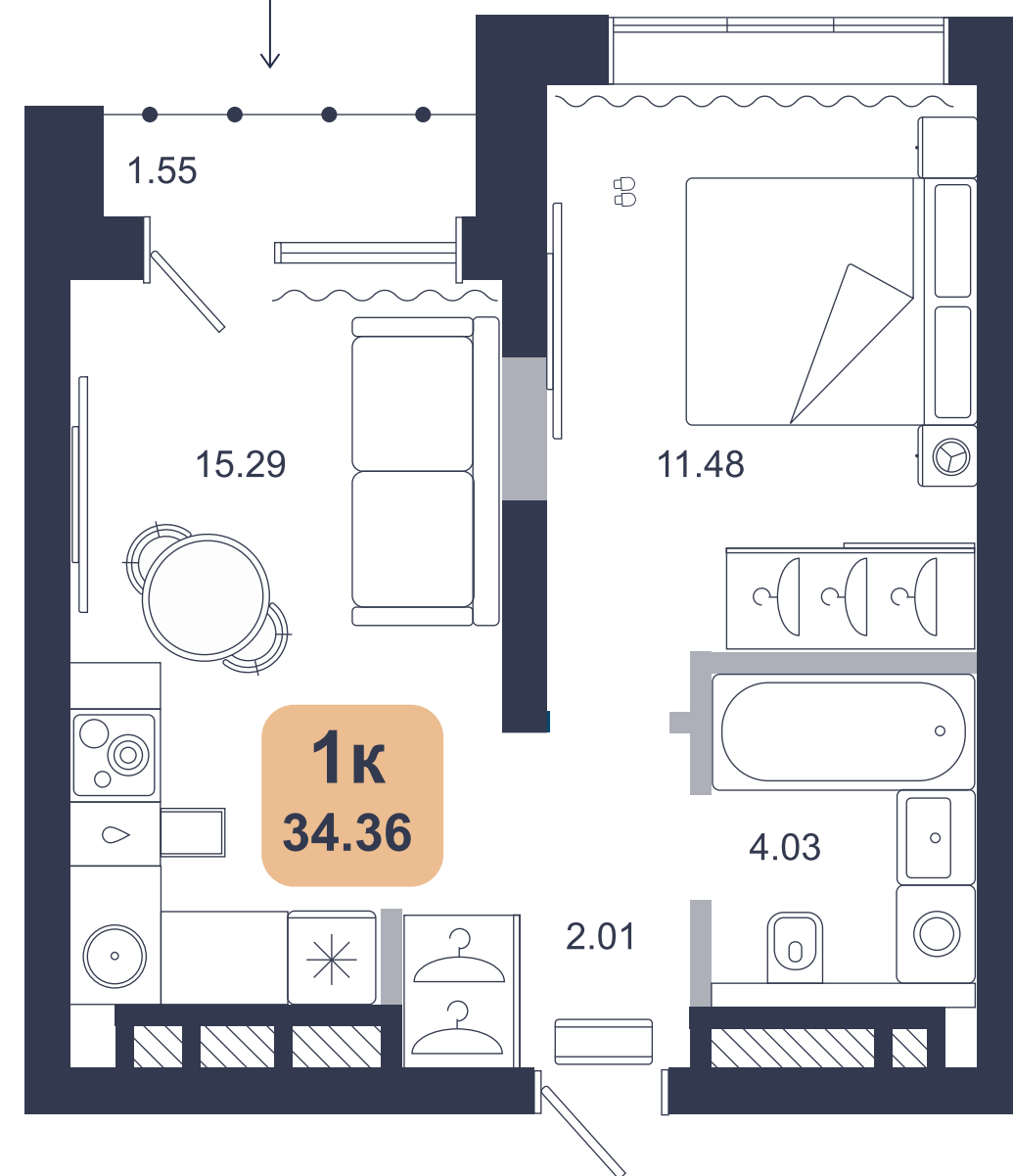
Двор

Л

Г

1К 34.36 м²

Просторная
кухня-гостиная
с выходом на лоджию

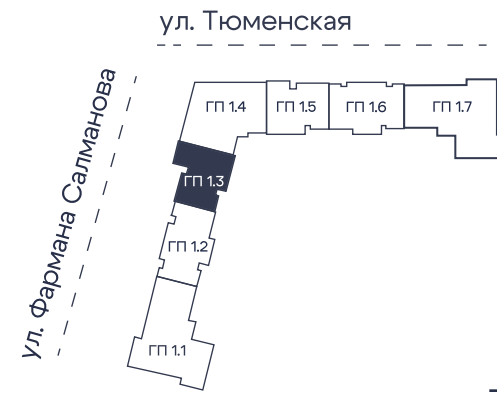


Г



L

План ГП 1.3 этаж 10, 11, 12



Г

1К 45.07 м²

Г



L

Г

План ГП 1.4 этаж 7-14



ул. Тюменская

Двор

Л

Г

2К 64.08 м²

Г

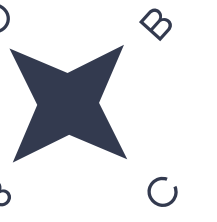


Л



Г

План ГП 1.5 этаж 10, 11, 12



Л

Г

2К 56.72 м²

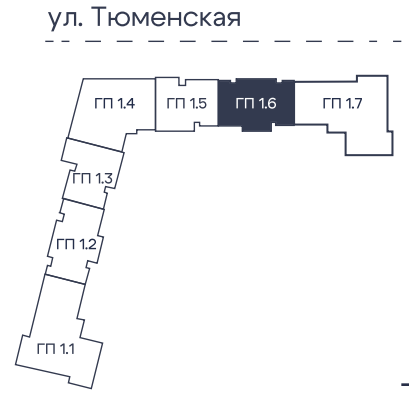
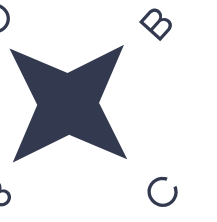
Г



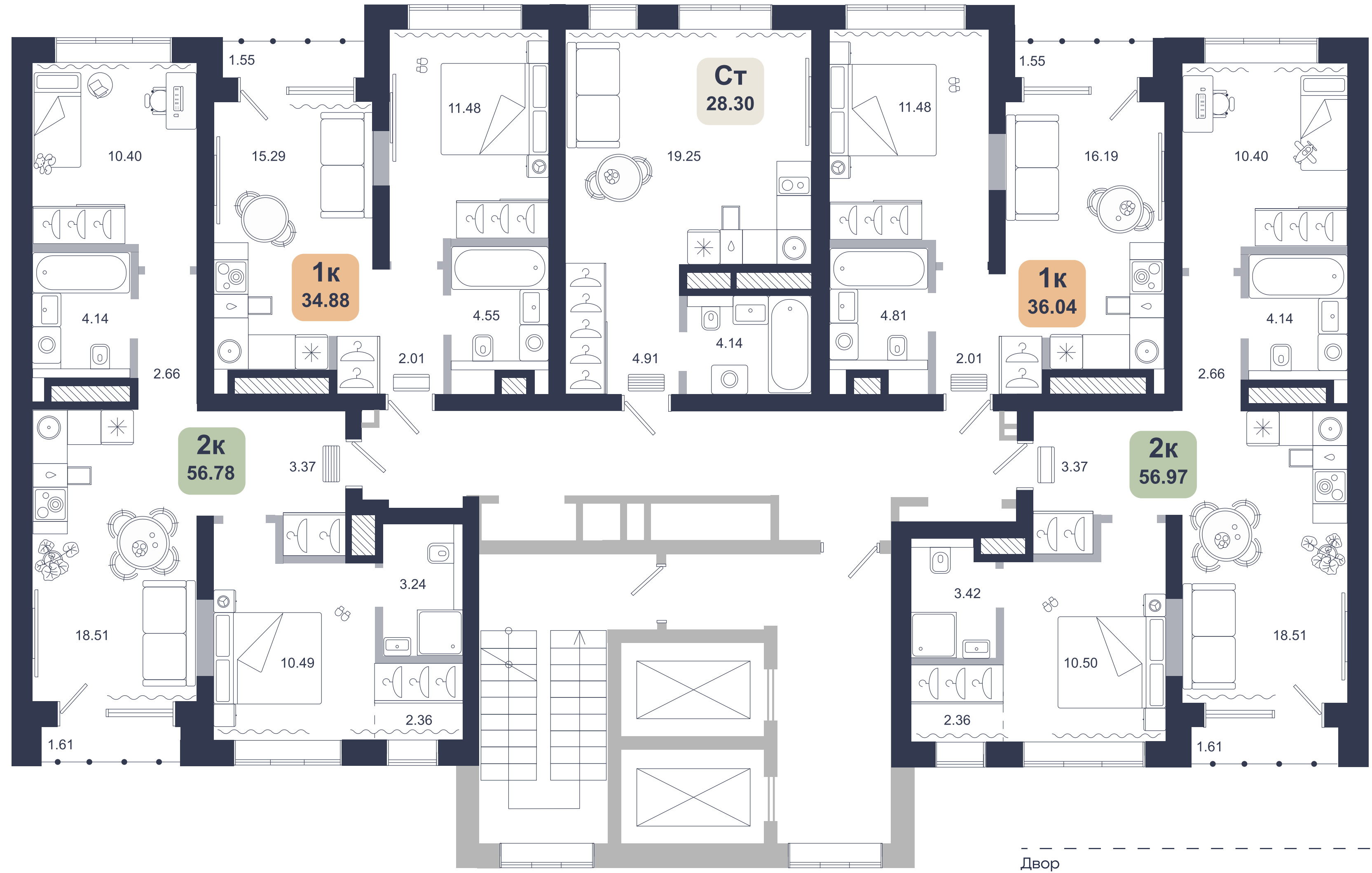
Г

Г

План ГП 1.6 этаж 2



ул. Тюменская



Двор

Л

Г

1К 34.88 м²

Просторная
кухня-гостиная
с выходом на лоджию

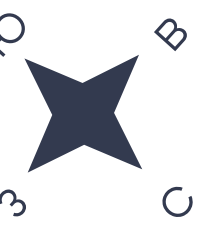


Г



L

План ГП 1.7 этаж 4, 5, 6, 7, 8



ул. Тюменская

Двор



Г

2К 57.56 м²

Г



L

О застройщике

Компания «Свой девелопмент» была основана в 2014 году в Тюмени.

С тех пор она зарекомендовала себя как надежный генеральный подрядчик для ведущих застройщиков города.

В 2020 году компания начала реализовывать собственные проекты, включая возведение многоквартирных домов.

Застройщик фокусируется на создании жилья комфорт-класса, предлагая современные и удобные решения для жизни.

До февраля 2026 года компания работала под именем «Rodina development».



Первым проектом компании является малоэтажный комплекс «Окланд» в Ново-Гилёвском районе.

А на сегодняшний день уже 4 проекта комфорт-класса: «Август», «Хито», «Свой», «Окланд».

OK!LAND

Малоэтажный экоквартал на Лесобазе

АВГУСТ

Современный жилой комплекс комфорт – класса в Тюменской слободе

ХИТО

Проект в японской эстетике в Тюменской слободе

СВОЙ

Жилой комплекс комфорт – класса в Заречной части города

Посмотреть и выбрать
планировку



Купить квартиру:
+7 (3452) 57 89 66

Офис продаж ЖК «Хито»:
ул. Созидателей, д. 17, к. 1

Наши соц. сети:

